

Webinar

La cartolarizzazione immobiliare nelle operazioni di acquisizione, distressed M&A e finanziamento

stato dell'arte, best practice e aspetti regolamentari e fiscali del nuovo schema di cartolarizzazione immobiliare

15 febbraio 2023

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.00



disponibile anche la
**registrazione
integrale dell'evento**

- 20% **advance booking**
per le iscrizioni
entro il 10 febbraio

Convenia srl

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

www.convenia.it

RELATORI

Avv. Marc-Alexandre Courtejoie

Equity Partner
Gatti Pavese Bianchi Ludovici

Avv. Federico Fischer

Partner
Giliberti Triscornia e Associati

Prof. Avv. Andrea Giannelli

Docente di Diritto Commerciale
e di Diritto dei Mercati Finanziari
Università Bocconi - Milano
Partner Legance Avvocati Associati

Avv. Claudia Gregori

Partner
Legance Avvocati Associati

Avv. Carmine Oncia

Partner
Giliberti Triscornia e Associati

Avv. Giuseppe Ucci

Consulente Indipendente
LWA italia

Avv. Massimo Jorio

Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento
per coloro che non riusciranno a seguire
la diretta streaming



N. 1724
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa **UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

MODULO DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero 011 835682.

TITOLO DELL'EVENTO _____

LUOGO E DATA _____

Dati relativi al partecipante:

NOME _____

COGNOME _____

AZIENDA/ENTE/STUDIO _____

RUOLO AZIENDALE _____

E-MAIL _____

TELEFONO _____

FAX _____

Dati per la fatturazione elettronica:

INTESTATARIO FATTURA _____

INDIRIZZO _____

CITTÀ _____

CAP _____

PROV. _____

P. IVA / C. F. _____

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) _____

CODICE CIG (PA) _____

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) _____

SPLIT PAYMENT SI NO _____

ODA _____

DATA ODA _____

Per Informazioni contattare:

REFERENTE _____

TELEFONO _____

E-MAIL _____

TIMBRO, DATA E FIRMA _____

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA

Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it.

La cartolarizzazione immobiliare: le novità normative e l'impatto nella prassi

- nuova disciplina introdotta con la Legge di Bilancio 2019 e il Decreto Crescita
- schema tipo della cartolarizzazione immobiliare
- utilizzo del veicolo di cartolarizzazione per operazioni di acquisizione e di finanziamento
- impatto nella prassi del settore finanziario, immobiliare ed energy
- differenze e analogie con le Reoco e con i fondi immobiliari

Avv. Carmine Oncia

Le possibili strutture e applicazioni delle cartolarizzazioni immobiliari

- trasferimento degli immobili alla SPV immobiliare
- definizione di proventi immobiliari
- beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali eligible per la cartolarizzazione immobiliare
- spunti per possibili applicazioni

Prof Avv. Andrea Giannelli

La nuova società di cartolarizzazione immobiliare

- nuovo art. 7.2 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- separazione patrimoniale dei proventi immobiliari e differenze con le società di cartolarizzazione tradizionali
- nuovo statuto e oggetto sociale per la SPV immobiliare
- coinvolgimento di altre società per la gestione degli immobili

Avv. Marc-Alexandre Courtejoie

Gli aspetti contabili e fiscali delle cartolarizzazioni immobiliari

- imposte indirette applicabili ai trasferimenti immobiliari
- separazione patrimoniale, regime fiscale e contabile della SPV immobiliare

- regime fiscale dei finanziamenti ipotecari erogati alla 7.2 e riflessioni sull'applicazione delle ritenute sugli interessi
- regime fiscale dei sottoscrittori dei titoli emessi dalla 7.2 - 7.2. versus fondi immobiliari

Avv. Claudia Gregori

La cartolarizzazione di crediti deteriorati garantiti da ipoteca su immobili

- nuovo art. 7.1 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- Reoco e LeaseCo: le nuove società veicolo di appoggio ex art. 7.1 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- separazione patrimoniale e regime fiscale applicabile alle società veicolo di appoggio
- differenze rispetto alle cartolarizzazioni immobiliari

Avv. Giuseppe Ucci

Un caso pratico: la cartolarizzazione dei beni mobili registrati

- cartolarizzazione di flotte di auto, navi, aerei
- possibile struttura dell'operazione
- criticità e compatibilità dell'operazione con i leasing di auto, navi, aerei

Avv. Federico Fischer

Question Time:

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

NOTE ORGANIZZATIVE

Data dell'evento: 15 febbraio 2023

Orario dei lavori: 9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma
9.30 - 11.00 prima parte Webinar
11.00 - 11.15 break
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar
13.00 - 14.00 pausa pranzo
14.00 - 16.00 terza parte Webinar

Quota di partecipazione: € 600 + iva

Advance booking -20%: € 480 + iva entro il 10 febbraio

La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
 - la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
 - l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta.
- Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento.

Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato.

La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16
IBAN: IT655050340101700000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.