

Webinar

# Real Estate taxation

temi fiscali attuali tra Legge di Bilancio 2023 e prassi dell'Agenzia delle Entrate

novità nella Legge di Bilancio 2023  
società immobiliari  
fondi e SICAF immobiliari  
nuova società di cartolarizzazione immobiliare  
profili fiscali dei finanziamenti immobiliari  
fiscalità delle operazioni su immobili residenziali e commerciali  
fusioni e scissioni di società immobiliari

**1 marzo 2023**

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.00



disponibile anche la  
**registrazione  
integrale dell'evento**

**- 20%**

**advance booking**  
per le iscrizioni  
entro il 24 febbraio

**Convenia srl**

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

[www.convenia.it](http://www.convenia.it)

## RELATORI

**Avv. Luca Dal Cerro**

Partner  
Legance Avvocati Associati

**Avv. Luca Di Nunzio**

Partner  
AndPartners Tax and Law Firm

**Avv. Carlo Galli**

Partner  
Clifford Chance

**Avv. Sara Mancinelli**

Counsel  
Clifford Chance

**Dott. Francesco Mantegazza**

Managing Partner  
Fivelex Studio Legale e Tributario

**Dott. Gabriele Paladini**

Counsel  
Chiomenti

**Avv. Massimo Jorio**

Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori

Disponibile anche la **REGISTRAZIONE VIDEO**  
dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire  
la diretta streaming



N. 1724  
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa **UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

## MODULO DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero 011 835682.

**TITOLO DELL'EVENTO** \_\_\_\_\_

**LUOGO E DATA** \_\_\_\_\_

**Dati relativi al partecipante:**

NOME \_\_\_\_\_

COGNOME \_\_\_\_\_

AZIENDA/ENTE/STUDIO \_\_\_\_\_

RUOLO AZIENDALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

**Dati per la fatturazione elettronica:**

INTESTATARIO FATTURA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

CITTÀ \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_

P. IVA / C. F. \_\_\_\_\_

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) \_\_\_\_\_

CODICE CIG (PA) \_\_\_\_\_

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) \_\_\_\_\_

SPLIT PAYMENT SI NO \_\_\_\_\_

ODA \_\_\_\_\_

DATA ODA \_\_\_\_\_

**Per Informazioni contattare:**

REFERENTE \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

**Modalità di pagamento**

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

**TIMBRO, DATA E FIRMA**

**Informativa privacy**

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it).

### Società immobiliari e operazioni immobiliari

- interessi passivi e ACE: tra norme interne e normativa UE
- IVA e compravendite immobiliari: casi esaminati dall'Agenzia delle Entrate
- fusioni e scissioni: casi esaminati dall'Agenzia delle Entrate
- nuove disposizioni sulle plusvalenze immobiliari (art. 24 Legge di Bilancio 2023)

**Dott. Francesco Mantegazza**

### Il fondo comune d'investimento immobiliare

- fondo immobiliare nel sistema dell'IRES, dell'IRAP e dell'IVA
- apporto di immobili al fondo immobiliare
- regime tributario degli investitori italiani ed esteri
- pronunce recenti dell'Agenzia delle Entrate in materia di fondi immobiliari

**Avv. Luca Di Nunzio**

### La SICAF (Società di investimento a capitale fisso) immobiliare

- SICAF (autogestita o eterogestita) nel sistema dell'IRES, dell'IRAP e dell'IVA
- regime tributario degli investitori italiani ed esteri
- conversione da S.p.A. commerciale a SICAF (Risposta a interpello n. 370 del 24 maggio 2021)
- pronunce recenti dell'Agenzia delle Entrate in materia di SICAF immobiliari

**Dott. Gabriele Paladini**

### La società di cartolarizzazione immobiliare

- società di cartolarizzazione immobiliare nel nuovo art. 7.2 della L. n. 130/1999
- regime fiscale (Risposta a interpello n. 132 del 2 marzo 2021)

- regime fiscale dei titoli (notes) emessi dalla società di cartolarizzazione immobiliare
- società di cartolarizzazione immobiliare e bonus fiscali

**Avv. Luca Dal Cerro**

### Le operazioni di finanziamento nel settore immobiliare: imposte dirette e indirette

- imposta sostitutiva sulle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine
- regime tributario degli interessi relativi alle operazioni di finanziamento
- finanziamenti cross-border: profili fiscali alla luce delle recenti pronunce dell'Agenzia delle Entrate
- possibile impatto dell'ATAD 2

**Avv. Carlo Galli**

### L'esenzione da ritenuta per i finanziamenti a medio-lungo termine: casi e osservazioni

- orientamento attuale dell'Agenzia delle Entrate
- Lender residente nell'UE e subparticipation agreement (Risposta n. 423 del 24 ottobre 2019)
- finanziamento erogato da partnership UK (Risposta n. 125 del 24 febbraio 2021)
- finanziamento erogato tramite holding intermedia (Risposta n. 569 del 30 agosto 2021)

**Avv. Sara Mancinelli**

### Question Time:

#### Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it))

Disponibile la **REGISTRAZIONE INTEGRALE** dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

## NOTE ORGANIZZATIVE

**Data dell'evento: 1 marzo 2023**

**Orario dei lavori:** 9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma  
9.30 - 11.00 prima parte Webinar  
11.00 - 11.15 break  
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar  
13.00 - 14.00 pausa pranzo  
14.00 - 15.00 terza parte Webinar

**Quota di partecipazione: € 600 + iva**

**Advance booking -20%: € 480 + iva** entro il 24 febbraio

#### La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
  - la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
  - l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta. Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento.
- Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato.
- La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.
- Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

#### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino  
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16  
IBAN: IT655050340101700000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

#### Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.