


Webinar

Mutui e finanziamenti: il contenzioso bancario

questioni preliminari sull'operazione di mutuo
interessi nel mutuo
mutui e tassi usurari
mutuo fondiario
garanzia ipotecaria
finanziamenti immobiliari ai consumatori
mutuo chirografario

23 settembre 2022

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.00

disponibile anche la
 **registrazione
integrale dell'evento**

- 20% **advance booking**
per le iscrizioni
entro il 16 settembre

Convenia srl

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

www.convenia.it

RELATORI

Prof. Avv. Matteo Ambrosoli

Associato di
Diritto Privato
Università degli Studi di Milano

Prof. Avv. Fabrizio Maimeri

Ordinario di
Diritto dei Mercati Finanziari
Università Guglielmo Marconi di Roma
già Componente dell'ABF

Avv. Massimo Jorio

Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori

PRESENTAZIONE

L'incontro intende fare il punto sull'attuale regolamentazione e sulle questioni applicative del contratto di mutuo avendo riguardo - anzitutto - alla giurisprudenza recente e poi ai diversi profili dell'operazione.

Ci si sofferma così sul tema degli interessi corrispettivi (dal rischio di anatocismo all'ammortamento alla francese), degli interessi usurari, del mutuo fondiario (di cui si verificano le caratteristiche nell'operatività delle banche), della sorte dell'ipoteca (dalla cancellazione alle modalità alternative all'escussione giudiziale per il tramite del c.d. "patto marciano") e delle questioni connesse al credito al consumo.

A questo ambito infatti vanno ricondotti sia i finanziamenti immobiliari ai consumatori, sia i mutui chirografari, ai quali fa capo pure il prestito garantito da cessione del quinto dello stipendio o della pensione.



N. 1724
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa **UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

NOTE ORGANIZZATIVE

Data dell'evento: 23 settembre 2022

Orario dei lavori: 09.00 - 09.30 accesso alla piattaforma
09.30 - 11.00 prima parte Webinar
11.00 - 11.15 break
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar
13.00 - 14.00 break
14.00 - 16.00 seconda parte Webinar

Quota di partecipazione: € 600 + iva

Advance booking -20%: € 480 + iva entro il 16 settembre

La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
- la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
- l'invio, al termine del Webinar, della registrazione integrale dell'evento.

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di supporto all'intervento.

Nel caso di **Webinar con accessi multipli** saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004) di fornirVi un preventivo personalizzato.

- La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.
- Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16
IBAN: IT655050340101700000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl

Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito www.convenia.it oppure contattare la Società al n. **011 889004**

Questioni preliminari sull'operazione di mutuo

- promessa di mutuo: inadempimento e rimedi
- consegna della somma mutuata (addebito sul conto corrente o dazione materiale)
- prova dell'esistenza del mutuo: elementi costitutivi e onere probatorio
- regime di preammortamento del mutuo

Gli interessi nel mutuo

- restrizioni nell'applicazione dello ius variandi (art. 118 tub)
- anatocismo e mutui: limiti di ammissibilità
- ammortamento alla francese
- criterio di calcolo composto nell'ammortamento e divieto di anatocismo

Mutui e tassi usurari

- criteri di rilevazione trimestrale stabiliti dalla Banca d'Italia
- costi e condizioni da inserire nel calcolo: gli oneri assicurativi e i tassi di mora
- decisione della Cassazione (n. 19597/2020) sui tassi di mora usurari
- usura sopravvenuta nella giurisprudenza di legittimità (Cass. n. 24675/2017)

Il mutuo fondiario

- caratteristiche del mutuo fondiario
- superamento del limite di finanziabilità e gli effetti sulla validità del mutuo
- estinzione anticipata e risoluzione del contratto: l'indennizzo per la banca mutuante
- frazionamento del mutuo

La garanzia ipotecaria: evoluzioni e involuzioni

- cancellazione automatica dell'ipoteca ex art. 40-bis tub
- natura della garanzia e alternative all'escussione ipotecaria giudiziale

- opportunità ma molti limiti di queste alternative
- prestito ipotecario vitalizio

I finanziamenti immobiliari ai consumatori

- obblighi precontrattuali e di informazione del cliente
- verifica del merito creditizio (art. 120-undecies tub) e sovraindebitamento
- valutazione dei beni immobili e consulenza al consumatore
- inadempimento del consumatore e patto marciano

Il mutuo chirografario

- assenza di una garanzia ipotecaria per una maggiore flessibilità del prestito
- a) prestito ai consumatori
- TAEG e tutele specifiche
- b) prestito garantito dalla cessione del quinto dello stipendio o della pensione

QUESTION TIME

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo info@convenia.it).

RELATORI

Prof. Avv. Matteo Ambrosoli

Associato di Diritto Privato
Università degli Studi di Milano

Prof. Avv. Fabrizio Maimeri

Ordinario di Diritto dei Mercati Finanziari
Università Guglielmo Marconi di Roma
già Componente dell'ABF

SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero **011 835682**.

TITOLO DELL'EVENTO _____

LUOGO E DATA _____

Partecipazione VIDEOCONFERENZA

NOME _____

COGNOME _____

AZIENDA/ENTE/STUDIO _____

RUOLO AZIENDALE _____

E-MAIL _____

TELEFONO _____ FAX _____

Dati per la fatturazione elettronica

INTESTATARIO FATTURA _____

INDIRIZZO _____

CITTÀ _____ CAP _____ PROV. _____

P. IVA / C. F. _____

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) _____

CODICE CIG (PA) _____

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) _____

SPLIT PAYMENT SI NO

ODA _____ DATA ODA _____

Per Informazioni

REFERENTE _____

TELEFONO _____

E-MAIL _____

TIMBRO, DATA E FIRMA _____

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA _____

Informativa privacy

I Suoi dati saranno trattati da Convenia S.r.l. - Titolare del trattamento - al fine di adempiere alla Sua richiesta di partecipazione a convegni e incontri formativi da essa organizzati. A tale scopo, è necessario il conferimento di tutti i dati richiesti nel modulo. Ai sensi dell'art. 130, comma 4 Codice Privacy, i Suoi dati potranno inoltre essere utilizzati per inviarLe via posta elettronica materiale informativo relativo alle iniziative future di Convenia, salvo che Lei si opponga al trattamento compilando la casella sottostante. Potrà comunque opporsi anche in futuro in ogni momento, anche tramite il link che sarà inserito in ogni comunicazione che Le invieremo. La invitiamo a consultare l'informativa completa (inserire link) per ottenere tutte le informazioni a tutela dei Suoi diritti, comprese le modalità di esercizio degli stessi.

Non desidero ricevere informazioni via e-mail relative ai servizi ed alle iniziative future di Convenia