

Webinar

# I finanziamenti nel settore immobiliare

temi fiscali attuali

deducibilità degli interessi passivi per il borrower  
interessi attivi per il lender derivanti da finanziamenti immobiliari  
esenzione da ritenuta per i finanziamenti a medio-lungo termine  
imposta sostitutiva sui finanziamenti a medio-lungo termine  
finanziamento immobiliare e i veicoli di cartolarizzazione

**11 ottobre 2022**

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.00



disponibile anche la  
**registrazione  
integrale dell'evento**

**- 20%**

**advance booking**  
per le iscrizioni  
entro il 7 ottobre

**Convenia srl**

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

www.convenia.it

## RELATORI

**Dott.ssa Giulia Bighignoli**

Senior Associate  
Chiomenti

**Avv. Luca Di Nunzio**

Partner  
AndPartners Tax and Law Firm

**Avv. Carlo Galli**

Partner  
Clifford Chance

**Avv. Sara Mancinelli**

Counsel  
Clifford Chance

**Dott. Francesco Mantegazza**

Managing Partner  
Fivelex Studio Legale e Tributario

**Dott. Gabriele Paladini**

Counsel  
Chiomenti

**Avv. Massimo Jorio**

Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento  
per coloro che non riusciranno a seguire  
la diretta streaming



N. 1724  
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa **UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

## NOTE ORGANIZZATIVE

**Data dell'evento: 11 ottobre 2022**

**Orario dei lavori:** 9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma  
9.30 - 11.00 prima parte Webinar  
11.00 - 11.15 break  
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar  
13.00 - 14.00 pausa pranzo  
14.00 - 16.00 terza parte Webinar

**Quota di partecipazione:** € 600 + iva

**Advance booking -20%: € 480** + iva entro il 7 ottobre

**La quota di partecipazione comprende:**

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
- la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
- l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta.

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento.

Nel caso di **Webinar con accessi multipli** saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato.

La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

**Modalità di iscrizione:**

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino  
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16  
IBAN: IT6550503401017000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento.

**Modalità di disdetta:**

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

### Gli interessi passivi per il borrower: la deducibilità tra norme interne e prospettive UE

- deducibilità ai fini IRES in base al ROL (art. 96 TUIR)
- deducibilità integrale per i finanziamenti immobiliari
- disallineamenti da ibridi (ATAD2) e deduzione di interessi passivi
- proposta di Direttiva UE 2022/0154 Debt-Equity Bias Reduction Allowance

**Dott. Francesco Mantegazza**

### Gli interessi attivi per il lender derivanti da finanziamenti immobiliari

- interessi attivi nell'IRES e nell'IRAP
- ritenuta alla fonte con aliquota del 26%
- aliquota ridotta nelle Convenzioni internazionali contro le doppie imposizioni
- esenzione da ritenuta per i finanziamenti a medio-lungo termine

**Dott.ssa Giulia Bighignoli**

### L'esenzione da ritenuta per i finanziamenti a medio-lungo termine: casi e osservazioni

- orientamento attuale dell'Agenzia delle Entrate
- Lender residente nell'UE e subparticipation agreement (Risposta n. 423 del 24 ottobre 2019)
- finanziamento erogato da partnership UK (Risposta n. 125 del 24 febbraio 2021)
- finanziamento erogato tramite holding intermedia (Risposta n. 569 del 30 agosto 2021)

**Avv. Sara Mancinelli**

### L'imposta sostitutiva sui finanziamenti a medio-lungo termine

- fiscalità indiretta dei finanziamenti a medio-lungo termine e delle relative garanzie
- requisito della durata del finanziamento "a medio-lungo termine"

- cessione dei crediti e dei contratti di finanziamento nell'ambito dell'imposta sostitutiva
- operazioni di finanziamento strutturate come prestiti obbligazionari

**Dott. Gabriele Paladini**

### Casi relativi all'imposta sostitutiva sui finanziamenti a medio-lungo termine

- applicabilità dell'imposta sostitutiva ai rifinanziamenti
- clausole di rimborso anticipato facoltativo
- clausole di rimborso anticipato obbligatorio (mandatory prepayment)
- finanziamento dell'IVA sull'acquisizione immobiliare (c.d. linea IVA)

**Avv. Luca Di Nunzio**

### Il finanziamento immobiliare e i veicoli di cartolarizzazione

- senior notes di cartolarizzazione e la società di cartolarizzazione immobiliare
- esenzione da ritenuta per i finanziamenti a medio-lungo termine
- linea IVA e società di cartolarizzazione immobiliare
- SPV lending

**Avv. Carlo Galli**

### Question Time:

#### Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)).

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

## SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero **011 835682**.

TITOLO DELL'EVENTO \_\_\_\_\_

LUOGO E DATA \_\_\_\_\_

Partecipazione  VIDEOCONFERENZA

NOME \_\_\_\_\_

COGNOME \_\_\_\_\_

AZIENDA/ENTE/STUDIO \_\_\_\_\_

RUOLO AZIENDALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

### Dati per la fatturazione elettronica

INTESTATARIO FATTURA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

CITTÀ \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

P. IVA / C. F. \_\_\_\_\_

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) \_\_\_\_\_

CODICE CIG (PA) \_\_\_\_\_

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) \_\_\_\_\_

SPLIT PAYMENT SI  NO

ODA \_\_\_\_\_ DATA ODA \_\_\_\_\_

### Per Informazioni

REFERENTE \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

### Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

### Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite fax 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it).