

## Webinar

# L'IVA nel settore immobiliare: casi e questioni attuali

orientamenti recenti di giurisprudenza  
e prassi dell'Agenzia delle Entrate

diversi regimi Iva applicabili al settore dell'edilizia  
investimento nel settore residenziale  
nuove tipologie di fabbricati: student housing,  
RSA e senior living  
fondi immobiliari e IVA: l'orientamento attuale dell'ADE  
appalti e responsabilità ai fini IVA

**25 novembre 2021**

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.00



disponibile anche la  
**registrazione  
integrale dell'evento**

**- 20%**

**advance booking**  
per le iscrizioni  
entro il 19 novembre

**Convenia srl**

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

[www.convenia.it](http://www.convenia.it)

## RELATORI

**Dott. Andrea Brambilla**

Managing Associate  
Fivelex Studio Legale e Tributario

**Avv. Christoff Filippo Cordiali**

Senior Counsel  
Bonelli Erede

**Avv. Luca Di Nunzio**

Partner  
AndPartners Tax and Law Firm

**Avv. Sara Mancinelli**

Counsel  
Clifford Chance

**Dott. Francesco Mantegazza**

Managing Partner  
Fivelex Studio Legale e Tributario

**Dott. Gabriele Paladini**

Counsel  
Chiomenti

**Avv. Massimo Jorio**

Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori



Disponibile anche la **REGISTRAZIONE VIDEO**  
dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire  
la diretta streaming



N. 1724  
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione  
in ottemperanza alla normativa **UNI EN  
ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progetta-  
zione ed organizzazione di eventi  
formativi manageriali in ambito economi-  
co-giuridico).

## MODULO DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di  
Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e  
sottoscritta, da inviare via fax al numero 011 835682.

**TITOLO DELL'EVENTO** \_\_\_\_\_

**LUOGO E DATA** \_\_\_\_\_

**Dati relativi al partecipante:**

NOME \_\_\_\_\_

COGNOME \_\_\_\_\_

AZIENDA/ENTE/STUDIO \_\_\_\_\_

RUOLO AZIENDALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

**Dati per la fatturazione elettronica:**

INTESTATARIO FATTURA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

CITTÀ \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_

P. IVA / C. F. \_\_\_\_\_

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) \_\_\_\_\_

CODICE CIG (PA) \_\_\_\_\_

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) \_\_\_\_\_

SPLIT PAYMENT SI NO \_\_\_\_\_

ODA \_\_\_\_\_

DATA ODA \_\_\_\_\_

**Per Informazioni contattare:**

REFERENTE \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

**Modalità di pagamento**

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario.  
Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla  
disdetta come da note organizzative e condizioni.

**TIMBRO, DATA E FIRMA**

**Informativa privacy**

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per  
le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di  
informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur  
facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione  
dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo  
ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà  
esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta,  
indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o  
all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it).

### L'IVA nel settore edile: temi attuali

- qualificazione degli interventi edilizi rilevanti ai fini del regime IVA della cessione di fabbricati
- nozione di impresa di costruzione/ristrutturazione ai fini IVA (Risposta a interpello n. 736/2021)
- regime IVA della cessione di fabbricati "in corso di costruzione" e "in corso di ristrutturazione"
- fabbricati da demolire (c.d. collabenti): profili IVA

**Avv. Luca Di Nunzio**

### Appalti e IVA: regimi applicabili e profili sanzionatori

- applicazione di aliquote agevolate e esecuzione di lavori soggetti ad aliquote differenti
- reverse charge negli appalti e nei subappalti e relativa erronea attuazione: sanzioni applicabili
- split payment di cui all'art.17-ter del D.P.R. 633/1972
- regime sanzionatorio connesso allo split payment in capo all'impresa appaltatrice

**Dott. Andrea Brambilla**

### Le operazioni nel settore residenziale: profili IVA di cessione e locazione di immobili abitativi

- aliquote agevolate (4% e 10%) e cessione di fabbricati abitativi
- c.d. fabbricati Tupini e senior living
- cessioni "complesse" di immobili abitativi
- nuove forme di locazione di immobili abitativi (student housing, locazioni con servizi)

**Avv. Christoff Filippò Cordiali**

### L'investimento in immobili abitativi: la detrazione dell'IVA

- detrazione dell'IVA sull'acquisto di immobili abitativi
- concetto di impresa di costruzione/ristrutturazione ai fini della detrazione dell'IVA

- limiti alla detrazione dell'IVA e potenziale incompatibilità con il diritto dell'UE
- eccezioni all'indetraibilità tra giurisprudenza e prassi dell'Agenzia delle Entrate

**Dott. Francesco Mantegazza**

### Gli OICR immobiliari (fondi e Sicaf) nel sistema dell'IVA

- SGR quale soggetto passivo IVA per le operazioni dei fondi immobiliari
- soggettività passiva IVA della Sicaf immobiliare (Risposta a interpello n. 74/2020)
- confronto tra SGR e gestore estero (GEFIA UE) rispetto all'IVA di fondi e Sicaf
- crediti IVA degli OICR e sostituzione della SGR (Risposte n. 124/2020 e 339/2020)

**Dott. Gabriele Paladini**

### I profili IVA delle operazioni immobiliari effettuate dagli OICR (fondi e Sicaf)

- OICR e concetto di impresa di costruzione/ristrutturazione ai fini IVA – Interazioni con le norme speciali in materia di imposte dirette e indirette
- detrazione dell'IVA sull'acquisto di terreni e fabbricati da parte di un OICR e procedure di rimborso
- rilevanza ai fini IVA della cessione di immobili effettuata tra fondi gestiti dalla medesima SGR
- separazione delle attività ex art. 36, comma 3, DPR 633/1972 (Risposta n. 608/2020)

**Avv. Sara Mancinelli**

### Question Time:

#### Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it))

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

## NOTE ORGANIZZATIVE

**Data dell'evento: 25 novembre 2021**

**Orario dei lavori:** 9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma  
9.30 - 11.00 prima parte Webinar  
11.00 - 11.15 break  
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar  
13.00 - 14.00 pausa pranzo  
14.00 - 16.00 terza parte Webinar

**Quota di partecipazione: € 500 + iva**

**Advance booking -20%: € 400 + iva** entro il 19 novembre

### La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
  - la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
  - l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta. Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento.
- Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato.
- La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.
- Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino**  
**c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16**  
**IBAN: IT6550503401017000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

### Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.