

Webinar

## Best practice nei finanziamenti Real Estate

nuovo contesto regolamentare e principali player del mercato

Real Estate Financing tra finanziamenti bancari e strutture innovative  
cartolarizzazione immobiliare quale strumento di lending  
Direct Lending dei Fondi di credito e altri loan provider esteri  
Secured Bond  
finanziamenti ai fondi immobiliari  
regimi fiscali a confronto

21 ottobre 2021

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 16.30



disponibile anche la  
**registrazione  
integrale dell'evento**

**- 20%**

**advance booking**  
per le iscrizioni  
entro il 15 ottobre

**Convenia srl**

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

[www.convenia.it](http://www.convenia.it)

## RELATORI

**Avv. Corrado Angelelli**

Partner  
Greenberg Traurig, LLP

**Dott. Giovanni Bandera**

Equity Partner  
Pedersoli Studio Legale

**Avv. Elena Cannazza**

Head of Legal  
130 Servicing spa

**Dott.ssa Francesca Galante**

Co-Founder & Partner  
First Growth Real Estate

**Prof. Avv. Andrea Giannelli**

Docente di Diritto Commerciale  
e di Diritto dei Mercati Finanziari  
Università Bocconi - Milano

**Avv. Carmine Oncia**

Partner  
Giliberti Triscornia e Associati



Disponibile anche la **REGISTRAZIONE VIDEO**  
dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire  
la diretta streaming



N. 1724  
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa **UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

## MODULO DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero 011 835682.

**TITOLO DELL'EVENTO** \_\_\_\_\_

**LUOGO E DATA** \_\_\_\_\_

**Dati relativi al partecipante:**

NOME \_\_\_\_\_

COGNOME \_\_\_\_\_

AZIENDA/ENTE/STUDIO \_\_\_\_\_

RUOLO AZIENDALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

**Dati per la fatturazione elettronica:**

INTESTATARIO FATTURA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

CITTÀ \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_

P. IVA / C. F. \_\_\_\_\_

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) \_\_\_\_\_

CODICE CIG (PA) \_\_\_\_\_

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) \_\_\_\_\_

SPLIT PAYMENT SI NO \_\_\_\_\_

ODA \_\_\_\_\_

DATA ODA \_\_\_\_\_

**Per Informazioni contattare:**

REFERENTE \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

**Modalità di pagamento**

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

**TIMBRO, DATA E FIRMA**

**Informativa privacy**

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it).

### Real Estate Financing in Italia tra finanziamenti "tradizionali" bancari e strutture innovative

- finanziamenti Real Estate nel nuovo contesto regolamentare bancario
- nuovi modelli di Direct Lending
- finanziamenti ai fondi immobiliari
- best practice per il security package

**Avv. Carmine Oncia**

### La cartolarizzazione immobiliare quale strumento di lending

- novità normative e fiscali sullo schema della cartolarizzazione immobiliare
- nuovo strumento di finanziamento Real Estate
- impatto nella prassi del settore finanziario e immobiliare
- possibili applicazioni anche sulla base dell'esperienza estera

**Avv. Carmine Oncia**

**Avv. Elena Cannazza**

### Direct Lending da parte dei Fondi di credito e altri loan provider esteri

- condizioni e limiti operativi previsti per l'erogazione dei finanziamenti
- operatività delle compagnie assicurative estere
- finanziamenti erogati da imprese assicurative e copertura delle riserve tecniche
- normativa di settore e Autorità di riferimento

**Avv. Corrado Angelelli**

### I Secured Bond

- prestiti obbligazionari garantiti come fonte alternativa di liquidità
- evoluzione della normativa di riferimento e relativa documentazione contrattuale

- soggetti coinvolti nei prestiti obbligazionari
- asset oggetto di security package e confronto con il security package nelle c.d. cartolarizzazioni immobiliari

**Prof. Avv. Andrea Giannelli**

### I finanziamenti Real Estate e le strutture innovative in Italia e all'estero

- nuovi players di mercato
- evoluzione del mercato italiano e confronto con l'esperienza in altri paesi UE e USA
- finanziamento immobiliare sostenibile - il Green Loan
- gap e soluzioni nel mercato dei finanziamenti immobiliari

**Dott.ssa Francesca Galante**

### I regimi fiscali a confronto

- regime fiscale applicabile ai finanziamenti Real Estate erogati da lender domestici e lender esteri
- regime fiscale in materia di cartolarizzazioni (separazione patrimoniale e neutralità fiscale)
- regime fiscale e contabile della SPV immobiliare
- regime fiscale dei titoli di debito e delle eventuali garanzie che assistono il prestito

**Dott. Giovanni Bandera**

### Question Time:

#### Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)).

Disponibile la **REGISTRAZIONE INTEGRALE** dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

## NOTE ORGANIZZATIVE

**Data dell'evento: 21 ottobre 2021**

**Orario dei lavori:** 9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma  
9.30 - 11.00 prima parte Webinar  
11.00 - 11.15 break  
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar  
13.00 - 14.00 pausa pranzo  
14.00 - 16.30 terza parte Webinar

**Quota di partecipazione:** € 500 + iva

**Advance booking -20%: € 400 + iva** entro il 15 ottobre

### La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
  - la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
  - l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta. Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento.
- Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato.
- La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.
- Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino**  
**c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16**  
**IBAN: IT6550503401017000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

### Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.