

Webinar

## Rigenerazione urbana: gli incentivi fiscali

Superbonus 110%, Ecobonus e altre agevolazioni fiscali per il rinnovamento degli edifici

quadro normativo di riferimento  
requisiti soggettivi e oggettivi degli incentivi  
applicazione degli incentivi a società, fondi e Sicaf  
cessione dei crediti: asseverazione e visto di conformità  
responsabilità del cedente e del cessionario  
profili tributari dei crediti d'imposta  
prospettiva delle banche nell'acquisto dei crediti d'imposta

**3 - 4 febbraio 2021**

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 17.00



evento disponibile in  
**videoconferenza  
on demand**

**- 20%**

**advance booking**  
per le iscrizioni  
entro il 29 gennaio

**Convenia srl**

Via San Massimo 12 | 10123 Torino  
T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016  
[www.convenia.it](http://www.convenia.it)

### RELATORI

**Dott. Giovanni Barbagelata**

Counsel  
Chiomenti

**Dott. Daniele Cazzulani**

Senior Manager  
Global Investment and Innovation Incentives  
Deloitte STS

**Dott.ssa Michela Ciani**

Partner  
Necchi Sorci & Associati

**Avv. Luca Di Nunzio**

Partner  
AndPartners Tax and Law Firm

**Ing. Lorenzo Lombardo**

Co Founder e Partner  
Kreion RE Srl

**Dott. Francesco Mantegazza**

Equity Partner  
Fivelex Studio Legale e Tributario

**Dott. Gabriele Paladini**

Counsel  
Chiomenti

**Dott. Fabrizio Sala**

Responsabile  
Servizio Consulenza Fiscale  
Creval

Alcuni giorni prima dell'evento i partecipanti riceveranno via mail le credenziali e le istruzioni di accesso alla piattaforma tecnologica utilizzata da Convenia per il Webinar, che non necessita di particolari requisiti tecnici



#### VIDEOCONFERENZA ON DEMAND

L'evento è fruibile in qualsiasi momento per Vostra comodità senza scadenza nel tempo

L'evento è in fase di accreditamento (CFP) presso i Consigli degli Ordini Professionali competenti

**Avv. Massimo Jorio**

Responsabile dell'evento e coordinatore dei lavori



N. 1724  
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37 (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

## Il quadro delle misure fiscali di incentivazione dell'attività edilizia per la rigenerazione urbana

- finalità perseguite dal Legislatore tributario
- incentivi fiscali per la riqualificazione energetica e sismica del patrimonio edilizio
- detrazione fiscale, credito d'imposta o sconto in fattura (Ecobonus, Sisma Bonus, Bonus Facciate, Superbonus 110%)
- incentivi fiscali per l'acquisto di interi fabbricati da ristrutturare (art. 7 D.L. 34/2019, convertito in L. 58/2019)

**Dott. Francesco Mantegazza**

## Ecobonus, Bonus Facciate, Sisma Bonus e Superbonus 110%

- requisiti soggettivi per Ecobonus, Bonus Facciate, Sisma Bonus
- requisiti soggettivi per il Superbonus 110%
- Circolari Agenzia delle Entrate n. 24/2020 e n. 30/2020
- giurisprudenza tributaria VS prassi dell'Agenzia delle Entrate

**Dott. Daniele Cazzulani**

## Gli incentivi fiscali e i requisiti degli interventi edilizi

- interventi edilizi per la riqualificazione energetica e sismica del patrimonio immobiliare
- requisiti degli immobili ai fini del Superbonus 110%
- irrilevanza della tipologia di immobile ai fini dell'Ecobonus, del Bonus Facciate e del Sisma Bonus
- quantificazione del beneficio fiscale e cumulo dei benefici previsti da diversi bonus

**Avv. Luca Di Nunzio**

## L'applicazione dei bonus fiscali per il real estate a società e fondi immobiliari

- applicazione di Ecobonus, Bonus Facciate, Sisma Bonus alle società immobiliari
- applicazione del Superbonus 110% alle società immobiliari

- dubbi interpretativi sull'applicabilità dei bonus edilizi a fondi immobiliari e Sicaf immobiliari
- proposte e prospettive evolutive

**Dott. Francesco Mantegazza**

## Gli incentivi fiscali per la valorizzazione edilizia nel "Decreto Crescita"

- acquisto di interi fabbricati, ristrutturazione con il conseguimento della classe energetica NZEB, A o B, alienazione entro i 10 anni successivi
- ambito soggettivo di applicazione: imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare
- applicabilità degli incentivi fiscali ai fondi immobiliari
- applicabilità degli incentivi fiscali alle Sicaf immobiliari

**Dott. Gabriele Paladini**

## QUESTION TIME

### Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)). La Società sottoporrà la documentazione pervenuta al gruppo di Esperti coinvolti, i quali forniranno le loro approfondite valutazioni nell'ambito del convegno.

## L'asseverazione e le verifiche tecniche sugli interventi edilizi per la cessione dei crediti d'imposta derivanti dai bonus edilizi

- verifiche sulla congruità delle spese e conformità degli interventi ai requisiti tecnici previsti dalle disposizioni sui bonus fiscali
- asseverazione relativa all'efficienza energetica
- ruolo dell'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA)
- sanzioni amministrative per asseverazioni infedeli

**Ing. Lorenzo Lombardo**

## Il visto di conformità: il controllo dei professionisti ai fini dell'opzione per la cessione dei crediti d'imposta derivanti dai bonus edilizi

- controllo sulla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti per la detrazione fiscale e per la cedibilità del beneficio fiscale (sotto forma di credito d'imposta)
- controlli ai fini del visto di conformità alla luce della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 30/2020
- check-list predisposte dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dalla Fondazione Nazionale Commercialisti
- responsabilità dei professionisti nel contesto della cessione dei crediti: le sanzioni relative al visto di conformità

**Dott.ssa Michela Ciani**

## La cessione dei crediti d'imposta derivanti da Ecobonus, Bonus Facciate, Sisma Bonus e Superbonus 110%: procedura e responsabilità delle parti

- crediti d'imposta nella prospettiva del cessionario: procedura (comunicazione della cessione all'Agenzia delle Entrate e accettazione dell'acquisto) e utilizzo del credito d'imposta per il pagamento di imposte mediante compensazione in F24 (art. 121 D.L. n. 34/2020)
- responsabilità del cedente per assenza dei requisiti per l'agevolazione fiscale da bonus edilizi: le sanzioni applicabili
- esclusione di responsabilità del cessionario in caso di acquisto in buona fede

- responsabilità del cessionario: utilizzo improprio del credito d'imposta e concorso di persone nella violazione effettuata dal cedente

**Dott. Gabriele Paladini**

### L'acquisto dei crediti d'imposta derivanti dai bonus edilizi: la prospettiva degli acquirenti

- utilizzo dei crediti d'imposta da parte delle banche
- rischi fiscali per l'acquirente relativi ai crediti d'imposta da bonus edilizi
- presidi per la gestione dei rischi fiscali nella prospettiva delle banche
- cessione sul mercato secondario dei crediti d'imposta

**Dott. Fabrizio Sala**

### I profili tributari dell'acquisto dei crediti d'imposta derivanti da Ecobonus, Bonus Facciate, Sisma Bonus e Superbonus 110%

- formalità per l'acquisto dei crediti d'imposta e opponibilità della cessione all'Amministrazione finanziaria
- regime IVA della cessione dei crediti d'imposta
- atto di cessione dei crediti d'imposta e imposta di registro
- fiscalità diretta (IRES e IRAP) relativa al credito d'imposta nella prospettiva del soggetto acquirente

**Dott. Giovanni Barbagelata**

### QUESTION TIME

#### Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

casi e quesiti proposti dai partecipanti al Webinar avranno la possibilità di interagire in diretta streaming con i Relatori coinvolti e presentare quesiti e richieste di approfondimento che verranno analizzate in tempo reale



#### VIDEOCONFERENZA ON DEMAND

L'evento è fruibile in qualsiasi momento per Vostra comodità senza scadenza nel tempo

## NOTE ORGANIZZATIVE

**Data: 3 - 4 febbraio 2021**

**Orario dei lavori:** 9.30 - 13.00 | 14.00 - 17.00

**Quota di partecipazione:**

**1 giornata:** € 500 +iva / **2 giornate:** € 800 + iva

**Advance booking: - 20% entro il 29 gennaio**

**1 giornata: € 400 +iva / 2 giornate: € 640 + iva**

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere alla VIDEOCONFERENZA e sarà possibile presentare domande in tempo reale.

La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

La quota di partecipazione comprende: materiale didattico e documentazione presentata dagli esperti coinvolti.

#### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino**

**c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16**

**IBAN: IT 29 P 05034 01014 000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento.

#### Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito [www.convenia.it](http://www.convenia.it) oppure contattare la Società al n. 011 889004 o all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)

## SCHEDA DI ISCRIZIONE



L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero **011 835682**.

TITOLO DELL'EVENTO \_\_\_\_\_

LUOGO E DATA \_\_\_\_\_

**Partecipazione**  VIDEOCONFERENZA

NOME \_\_\_\_\_

COGNOME \_\_\_\_\_

AZIENDA/ENTE/STUDIO \_\_\_\_\_

RUOLO AZIENDALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

#### Dati per la fatturazione elettronica

INTESTATARIO FATTURA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

CITTÀ \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

P. IVA / C. F. \_\_\_\_\_

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) \_\_\_\_\_

CODICE CIG (PA) \_\_\_\_\_

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) \_\_\_\_\_

SPLIT PAYMENT SI  NO

ODA \_\_\_\_\_ DATA ODA \_\_\_\_\_

#### Per Informazioni

REFERENTE \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

#### Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

#### Informativa privacy

I Suoi dati saranno trattati da Convenia S.r.l. - Titolare del trattamento - al fine di adempiere alla Suarichiesta di partecipazione a convegni e incontri formativi da essa organizzati. A tale scopo, è necessario il conferimento di tutti i dati richiesti nel modulo. Ai sensi dell'art. 130, comma 4 Codice Privacy, i Suoi dati potranno inoltre essere utilizzati per inviarLe via posta elettronica materiale informativo relativo alle iniziative future di Convenia, salvo che Lei si opponga al trattamento compilando la casella sottostante. Potrà comunque opporsi anche in futuro in ogni momento, anche tramite il link che sarà inserito in ogni comunicazione che le invieremo. La invitiamo a consultare l'informativa completa (inserire link) per ottenere tutte le informazioni atutela dei Suoi diritti, comprese le modalità di esercizio degli stessi.

Non desidero ricevere informazioni via e-mail relative ai servizi ed alle iniziative future di Convenia