

Webinar

La fiscalità delle operazioni immobiliari

criticità e prospettive

regime tributario delle società immobiliari
fondo comune di investimento immobiliare
profili tributari della SICAF immobiliare
fiscalità delle società di cartolarizzazione immobiliare
profili fiscali delle RecoCo e delle LeaseCo
prospettiva delle SGR
profili tributari delle SIQ e rapporti con gli OICR immobiliari
imposte dirette e indirette nel settore immobiliare
metodi di valutazione del valore di mercato degli immobili
tassazione degli immobili residenziali
incentivi per la valorizzazione edilizia

14 - 15 ottobre 2020

ore 9.30 - 13.00 / 14.00 - 17.00



evento disponibile in
**videoconferenza
on demand**

- 20%

advance booking
per le iscrizioni
entro il 9 ottobre

Convenia srl

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

www.convenia.it

RELATORI

Dott.ssa Raffaella Annunziata

Tax Manager
Prelios SGR

Dott. Nicola Bottino

Group Tax Manager
Aedes SIQ SpA

Notaio Angelo Busani

Notaio
Studio Notarile Busani

Avv. Luca Di Nunzio

Partner
Puri Bracco Lenzi e Associati
Studio Legale e Tributario

Dott. Giuseppe Andrea Giannantonio

Partner
Chiomenti

Ing. Mariacristina Laria

Partner
Cushman & Wakefield

Dott. Francesco Mantegazza

Partner
Pirola Pennuto Zei & Associati

Dott. Francesco Nardacchione

Head of Tax Real Estate
Generali Real Estate

Dott. Gabriele Paladini

Counsel
Chiomenti

Avv. Enrico Pauletti

Partner
Di Tanno Associati

Dott. Paolo Ruggiero

Partner
LED Taxand

Dott. Paolo Serva

Partner
Di Tanno Associati

Avv. Massimo Jorio

Responsabile dell'evento e coordinatore dei lavori

L'evento è in fase di accreditamento (CFP) presso
i Consigli degli Ordini Professionali competenti



Alcuni giorni prima dell'evento i partecipanti riceveranno via mail le credenziali e le istruzioni di accesso alla piattaforma tecnologica utilizzata da Convenia per il Webinar, che non necessita di particolari requisiti tecnici



N. 1724
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37 (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

PRESENTAZIONE

Il convegno si pone l'obiettivo di approfondire i temi più attuali della fiscalità delle operazioni immobiliari, attraverso un confronto tra professionisti e operatori del settore, con particolare riferimento agli investitori professionali, spaziando dai profili tributari dei soggetti del real estate alle questioni tributarie relative a specifiche asset class, con un focus anche sulle possibili evoluzioni.

PROGRAMMA PRIMA GIORNATA
mercoledì 14 ottobre 2020 - ore 9.30

PRIMA GIORNATA: I soggetti delle operazioni immobiliari

Introduzione:

Gli investimenti immobiliari: temi attuali di diritto tributario

Dott. Giuseppe Andrea Giannantonio

Le società immobiliari

- profili di imposizione diretta della società immobiliare
- interessi passivi
- imposte indirette (IVA, imposte di registro, ipotecaria e catastale) nelle operazioni della società immobiliare
- regime tributario degli investitori
- participation exemption

Dott. Francesco Mantegazza

Il fondo comune d'investimento immobiliare

- profili tributari del fondo immobiliare ai fini delle imposte sui redditi
- aspetti tributari del fondo immobiliare nel sistema dell'IVA
- imposte indirette nelle operazioni immobiliari dei fondi
- regime tributario degli investitori

Avv. Luca Di Nunzio

La SICAF immobiliare

- profili tributari della SICAF immobiliare (autogestita o eterogestita) ai fini dell'IRES e dell'IRAP
- aspetti tributari della SICAF immobiliare (autogestita o eterogestita) nel sistema dell'IVA
- imposte indirette nelle operazioni immobiliari della SICAF
- regime tributario degli investitori

Dott. Gabriele Paladini

Le fiscalità della società di cartolarizzazione immobiliare ex L. 130/1999, delle ReoCo e delle LeaseCo

- profili tributari della società veicolo d'appoggio ex art. 7.1 della L. 130/1999
- profili tributari della società di cartolarizzazione immobiliare ex art. 7.2 della L. 130/1999
- regime tributario degli investitori

Dott. Paolo Ruggiero

La prospettiva delle SGR

- profili Iva della gestione dei fondi immobiliari e delle SICAF immobiliari eterogestite
- crediti Iva dei fondi immobiliari e delle SICAF immobiliari eterogestite
- profili Iva della sostituzione della SGR
- questioni relative all'IMU nella gestione dei fondi immobiliari

Dott.ssa Raffaella Annunziata

La SIIQ: caratteristiche e rapporti con gli OICR immobiliari

- requisiti civilistici e fiscali per l'opzione per il regime SIIQ
- profili tributari della SIIQ
- regime tributario degli investitori
- operazioni tra SIIQ e OICR immobiliari

Dott. Nicola Bottino

QUESTION TIME

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo info@convenia.it). La Società sottoporrà la documentazione pervenuta al gruppo di Esperti coinvolti, i quali forniranno le loro approfondite valutazioni nell'ambito del convegno.

PROGRAMMA SECONDA GIORNATA
giovedì 15 ottobre 2020, ore 9.30

SECONDA GIORNATA: I profili tributari dei finanziamenti e delle operazioni immobiliari

Introduzione:

Le operazioni immobiliari: temi attuali di diritto tributario

Avv. Enrico Pauletti

Gli strumenti di finanziamento del settore immobiliare: imposte dirette e indirette

- imposta sostitutiva sulle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine
- regime tributario degli interessi relativi alle operazioni di finanziamento
- regime tributario delle operazioni di finanziamento cross-border

Dott. Francesco Nardacchione

Il valore di mercato degli immobili: metodi di valutazione

- principali metodologie valutative
- scelta della metodologia valutativa
- market practice e casistiche

Ing. Mariacristina Laria

Il valore di mercato degli immobili: profili tributari

- base imponibile per i trasferimenti immobiliari nelle imposte di registro, ipotecaria e catastale
- metodi di valutazione ai fini del "valore venale in comune commercio"
- giurisprudenza tributaria in materia di rettifica di valore degli immobili

Avv. Luca Di Nunzio

Dott. Gabriele Paladini

Le operazioni straordinarie nel comparto immobiliare e i possibili profili di abuso

- abuso del diritto Vs legittimo risparmio di imposta
- evoluzione della prassi dell'Agenzia delle Entrate
- disciplina dell'imposizione indiretta alla luce della sentenza n. 158/2020 della Corte Costituzionale

Dott. Paolo Serva

La tassazione degli immobili residenziali nelle operazioni di investimento immobiliare e nelle nuove forme di locazione

- profili di imposizione diretta delle operazioni su immobili residenziali detenuti da società immobiliari, fondi comuni d'investimento immobiliari e SICAF
- imposte indirette (IVA, imposte di registro, ipotecaria e catastale) nelle operazioni su immobili residenziali di società, fondi comuni d'investimento immobiliari e SICAF
- profili di imposizione diretta e indiretta nelle nuove forme di locazione di immobili residenziali

Dott. Francesco Mantegazza

Temi tributari attuali relativi ai trasferimenti immobiliari

- incentivi per la valorizzazione edilizia di cui al Decreto Crescita (art. 7 D.L. 34/2019)
- incentivi per la valorizzazione edilizia e gli OICR immobiliari
- immobili in corso di costruzione ai fini IVA e delle altre imposte indirette

Notaio Angelo Busani

QUESTION TIME

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti
casi e quesiti proposti dai partecipanti al Webinar avranno la possibilità di interagire in diretta streaming con i Relatori coinvolti e presentare quesiti e richieste di approfondimento che verranno analizzate in tempo reale



VIDEOCONFERENZA ON DEMAND

L'evento è fruibile in qualsiasi momento per Vostra comodità senza scadenza nel tempo

NOTE ORGANIZZATIVE

Data: 14 - 15 ottobre 2020

Orario dei lavori: 9.30 - 13.00 | 14.00 - 17.00

Quota di partecipazione:

1 giornata: € 500 +iva / 2 giornate: € 700 + iva

Advance booking: - 20% entro il 9 ottobre

1 giornata: € 400 +iva / 2 giornate: € 560 + iva

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere alla VIDEOCONFERENZA e sarà possibile presentare domande in tempo reale.

La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

La quota di partecipazione comprende: materiale didattico e documentazione presentata dagli esperti coinvolti.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino

c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16

IBAN: IT 29 P 05034 01014 000000000135

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento.

Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito www.convenia.it oppure contattare la Società al n. 011 889004 o all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it

SCHEDA DI ISCRIZIONE



L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero **011 835682**.

TITOLO DELL'EVENTO _____

LUOGO E DATA _____

Partecipazione VIDEOCONFERENZA

NOME _____

COGNOME _____

AZIENDA/ENTE/STUDIO _____

RUOLO AZIENDALE _____

E-MAIL _____

TELEFONO _____ FAX _____

Dati per la fatturazione elettronica

INTESTATARIO FATTURA _____

INDIRIZZO _____

CITTÀ _____ CAP _____ PROV. _____

P. IVA / C. F. _____

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) _____

CODICE CIG (PA) _____

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) _____

SPLIT PAYMENT SI NO

ODA _____ DATA ODA _____

Per Informazioni

REFERENTE _____

TELEFONO _____

E-MAIL _____

TIMBRO, DATA E FIRMA _____

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA _____

Informativa privacy

I Suoi dati saranno trattati da Convenia S.r.l. - Titolare del trattamento - al fine di adempiere alla Suarichiesta di partecipazione a convegni e incontri formativi da essa organizzati. A tale scopo, è necessario il conferimento di tutti i dati richiesti nel modulo. Ai sensi dell'art. 130, comma 4 Codice Privacy, i Suoi dati potranno inoltre essere utilizzati per inviarLe via posta elettronica materiale informativo relativo alle iniziative future di Convenia, salvo che Lei si opponga al trattamento compilando la casella sottostante. Potrà comunque opporsi anche in futuro in ogni momento, anche tramite il link che sarà inserito in ogni comunicazione che le invieremo. La invitiamo a consultare l'informativa completa (inserire link) per ottenere tutte le informazioni atutela dei Suoi diritti, comprese le modalità di esercizio degli stessi.

Non desidero ricevere informazioni via e-mail relative ai servizi ed alle iniziative future di Convenia