

## Webinar

# Le ricadute del "Covid-19" sui contratti di locazione

emergenza sanitaria e sopravvenienze contrattuali  
factum principis e contratti in corso di esecuzione  
chiusura forzosa di attività di impresa e locazioni commerciali  
conseguenze del Covid-19 sulla fruizione di immobili  
rinegoziazione dei contratti di locazione commerciale  
emergenza epidemiologica e locazioni abitative  
inadempimento necessitato di obbligazioni pecuniarie

**9 giugno 2020**

ore 09.30 - 13.00



la quota comprende  
l'invio della  
**registrazione  
integrale dell'evento**

**- 20%** advance booking  
per le iscrizioni  
entro il 29 maggio

**Convenia srl**

Via San Massimo 12 | 10123 Torino  
T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016  
www.convenia.it

## RELATORI

**Prof. Avv. Paolo Duvia**

Associato di Diritto Privato  
Università dell'Insubria

**Avv. Filippo Gorreta**

Founder  
Gorreta & Galimberti Studio Legale

**Prof. Avv. Arturo Maniaci**

Professore Aggregato di  
Istituzioni di Diritto Privato  
Università degli Studi di Milano

**Avv. Valerio Pandolfini**

Founder  
Studio legale Pandolfini - Milano



Alcuni giorni prima dell'evento i partecipanti riceveranno via mail le credenziali e le istruzioni di accesso alla piattaforma tecnologica utilizzata da Convenia per il Webinar, che non necessita di particolari requisiti tecnici.

### VIDEOCONFERENZA ON DEMAND

La registrazione dell'evento sarà fruibile in qualsiasi momento per Vostra comodità senza scadenza nel tempo



N. 1724  
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa **UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

## NOTE ORGANIZZATIVE

**Data dell'evento: 9 giugno 2020**

**Orario dei lavori: 09.30 - 13.00**

**Quota di partecipazione: € 300 + iva**

**Advance booking -20%: € 240 + iva** entro il 29 maggio

### La quota di partecipazione comprende:

- l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
- la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
- l'invio, al termine del Webinar, della registrazione integrale dell'evento.

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento.

Nel caso di **Webinar con accessi multipli** saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato.

La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.

Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino**  
**c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16**  
**IBAN: IT 29 P 05034 01014 000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento.

### Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

## PROGRAMMA WEBINAR

**Martedì 9 giugno 2020 - ore 09.30**

### La disciplina delle sopravvenienze contrattuali alla luce delle misure di contenimento del Covid-19

- sopravvenienze contrattuali tra fonti normative generali e regole speciali
- clausole di forza maggiore e di adattamento ad eventi sopravvenuti
- effetti dell'impossibilità sopravvenuta temporanea sui contratti in corso di esecuzione
- prestazioni pecuniarie e norme speciali in tema di impossibilità sopravvenuta
- ipotesi di rideterminazione ex lege dei contratti a seguito dell'emergenza sanitaria
- factum principis e distribuzione dell'onere della prova fra creditore e debitore

**Prof. Avv. Arturo Maniaci**

### Il sopravvenuto squilibrio economico nei contratti di locazione commerciale

- emergenza epidemiologica, forza maggiore e causa in concreto
- inadempimento e morosità del conduttore per forzata chiusura dell'attività
- effetti del Covid-19 sui procedimenti sommari e speciali promossi dal locatore
- eventuali conseguenze su prelazione e riscatto
- concessione in godimento di un centro commerciale fra locazione e affitto d'azienda

**Prof. Avv. Paolo Duvia**

### La diffusione epidemica del "Covid-19" e la rinegoziazione delle locazioni commerciali

- strumenti di riequilibrio e di riconduzione ad equità del contratto
- obblighi di rinegoziazione secondo buona fede e salvaguardia delle posizioni contrattuali
- clausole di rideterminazione del canone

- obblighi legali di rinegoziazione e tutela del conduttore
  - ruolo del mediatore nella rinegoziazione
  - accordi di rideterminazione del canone: casi pratici
- Avv. Valerio Pandolfini**

### L'emergenza sanitaria e la sorte dei contratti di locazione ad uso abitativo

- emergenza epidemiologica, causa di forza maggiore e sopravvenienze contrattuali
- sopravvenienze e tipologie di locazioni ad uso diverso da quello commerciale
- inadempimento di necessità e impossibilità sopravvenuta della prestazione pecuniaria
- recesso del conduttore per gravi motivi

**Avv. Filippo Gorreta**

### Question Time

I partecipanti al Webinar avranno la possibilità di interagire in diretta streaming con i Relatori coinvolti e presentare quesiti e richieste di approfondimento che verranno analizzate in tempo reale.

## RELATORI

#### Prof. Avv. Paolo Duvia

Associato di Diritto Privato  
Università dell'Insubria

#### Avv. Filippo Gorreta

Founder Gorreta & Galimberti Studio Legale

#### Prof. Avv. Arturo Maniaci

Professore Aggregato di Istituzioni di Diritto Privato  
Università degli Studi di Milano

#### Avv. Valerio Pandolfini

Founder  
Studio legale Pandolfini - Milano

**Alcuni giorni prima dell'evento i partecipanti riceveranno via mail le credenziali e le istruzioni di accesso alla piattaforma tecnologica utilizzata da Convenia per il Webinar, che non necessita di particolari requisiti tecnici**



## SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero **011 835682**.

TITOLO DELL'EVENTO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LUOGO E DATA \_\_\_\_\_

**Partecipazione**  VIDEOCONFERENZA

NOME \_\_\_\_\_

COGNOME \_\_\_\_\_

AZIENDA/ENTE/STUDIO \_\_\_\_\_

RUOLO AZIENDALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

### Dati per la fatturazione elettronica

INTESTATARIO FATTURA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

CITTÀ \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

P. IVA / C. F. \_\_\_\_\_

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) \_\_\_\_\_

CODICE CIG (PA) \_\_\_\_\_

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) \_\_\_\_\_

SPLIT PAYMENT SI  NO

ODA \_\_\_\_\_ DATA ODA \_\_\_\_\_

### Per Informazioni

REFERENTE \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

### Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

### Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite fax 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)