

La rinegoziazione dei mutui ai consumatori

(art. 41-bis D. L. n. 124/2019, convertito in L. 19 dicembre 2019, n. 157)

istruzione del fido e conclusione del contratto
pubblicità e informazioni precontrattuali
difficoltà di adempimento e rinegoziazione
rinegoziazione a favore di terzi e finanziamento in surroga
garanzie della rinegoziazione
strumenti per la continuità del mutuo
vicende del contratto

Milano, 21 aprile 2020

NH Milano Touring

Roma, 28 aprile 2020

Ambasciatori Palace



evento disponibile in
**videoconferenza
on demand**

- 20%

advance booking
per le iscrizioni
entro il 10 aprile

Convenia srl

Via San Massimo 12 | 10123 Torino

T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016

www.convenia.it

PRESENTAZIONE

Il Legislatore ha voluto garantire ulteriori strumenti per consentire al consumatore che vede pignorata la sua abitazione di non perderla. La procedura si innesta nella esussione dell'ipoteca e si giova di meccanismi volontari, ai quali però la stessa previsione legislativa e l'intervento del giudice dell'esecuzione assicurano una portata significativa. Le connessioni con le procedure ordinarie meritano, però, approfondimenti specifici sia in chiave sistematica, sia in punto di impatti operativi sul mercato.

RELATORI

Prof. Avv. Giovanni Falcone

Straordinario di Diritto dell'Economia
Università Telematica Pegaso
Ufficio Segreteria Organi Societari e Adempimenti Normativi
BPER Banca S.p.A.

Prof. Avv. Fabrizio Maimeri

Ordinario di Diritto dei Mercati Finanziari
Università Guglielmo Marconi di Roma
Già Componente dell'ABF

Prof. Avv. Eugenio Maria Mastropaolo

Docente di Diritto dell'Economia e Diritto Bancario
Università Telematica Pegaso
Of Counsel Gitti & Partners Studio Legale

L'evento è in fase di accreditamento (CFP)
presso i Consigli degli Ordini Professionali competenti



VIDEOCONFERENZA ON DEMAND

L'evento è fruibile in qualsiasi momento
per Vostra comodità senza scadenza nel tempo



N. 1724
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa **UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

NOTE ORGANIZZATIVE

Luogo e Data:

Milano: 21 aprile 2020

Roma: 28 aprile 2020

Orario: 9.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

Sede di Milano: NH Milano Touring

Via Ugo Tarchetti, 2 | 20121 Milano - T 02 63351

Sede di Roma: Ambasciatori Palace

Via Vittorio Veneto, 62 | 00187 Roma - T 06 47493

Quota di partecipazione: € 900 + iva

Advance booking - 20%: € 720 + iva entro il 10 aprile

- Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere alla VIDEOCONFERENZA e sarà possibile presentare domande in tempo reale.
- La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.
- Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

La quota di partecipazione comprende: materiale didattico, documentazione presentata dai relatori e coffee break.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino

c/o BANCO BPM Spa - FILIALE DI TORINO 16

IBAN: IT 29 P 05034 01014 000000000135

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento.

Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno.

Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

Prenotazione Alberghiera:

La Società, su richiesta dei partecipanti, può provvedere alla prenotazione alberghiera a condizioni agevolate presso la struttura dove si terrà l'evento formativo. Si raccomanda di provvedere alla prenotazione almeno sette giorni prima della data di inizio del convegno.

Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito www.convenia.it oppure contattare la Società al n. **011 889004**

PROGRAMMA

Milano, martedì 21 aprile 2020

Roma, martedì 28 aprile 2020

Il Legislatore ha voluto garantire ulteriori strumenti per consentire al consumatore che vede pignorata la sua abitazione di non perderla. La procedura si innesta nell'escussione dell'ipoteca e si giova di meccanismi volontari, ai quali però la stessa previsione legislativa e l'intervento del giudice dell'esecuzione assicurano una portata significativa.

Le connessioni con le procedure ordinarie meritano, però, approfondimenti specifici sia in chiave sistematica, sia in punto di impatti operativi sul mercato.

L'istruttoria del fido e la conclusione del contratto

- requisiti di competenza del personale addetto
- valutazione del merito creditizio
- valutazione degli immobili in garanzia: le linee guida dell'ABI
- consulenza alla clientela

La pubblicità e le informazioni precontrattuali

- informativa e le spiegazioni ai consumatori
- pratiche di commercializzazione abbinate e aggregate
- informazioni generali
- notizie fornite dai consumatori
- prospetto informativo europeo standardizzato

Difficoltà di adempimento: la rinegoziazione

- presupposti per chiederla
- avvio dell'escussione
- assenza di altri creditori
- tempi per la richiesta della rinegoziazione
- esito della rinegoziazione
- effetto della rinegoziazione

La rinegoziazione a favore di terzi e il finanziamento in surroga

- rinegoziazione a favore di parenti e affini
- intervento del giudice
- retrocessione della proprietà dell'immobile
- accollo del mutuo residuo
- decadenza dal beneficio

Le garanzie della rinegoziazione

- garanzia a prima richiesta rilasciata dal Fondo per la prima casa
- sospensione dell'esecuzione su richiesta del debitore e del creditore
- intervento di una banca diversa dal creditore originario
- margini di discrezionalità nell'accettazione della rinegoziazione
- ipotesi operative

Gli strumenti per la continuità del mutuo

- surroga e la portabilità
- rinegoziazione ordinaria
- usura e tasso contrattuale
- passaggio da tasso fisso a tasso variabile e viceversa

Le vicende del contratto

- estinzione anticipata e sorte delle commissioni e degli oneri assicurativi pagati in anticipo
- clausole in tema di tasso e le modifiche della misura del tasso
- morosità e attivazione delle garanzie
- meccanismi di risoluzione delle controversie

QUESTION TIME

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

RELATORI

Prof. Avv. Giovanni Falcone

Straordinario di Diritto dell'Economia
Università Telematica Pegaso
Ufficio Segreteria Organi Societari e Adempimenti Normativi
BPER Banca S.p.A.

Prof. Avv. Fabrizio Maineri

Ordinario di Diritto dei Mercati Finanziari
Università Guglielmo Marconi di Roma
Già Componente dell'ABF

Prof. Avv. Eugenio Maria Mastropaolo

Docente di Diritto dell'Economia e Diritto Bancario
Università Telematica Pegaso
Of Counsel Gitti & Partners Studio Legale

SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero 011 835682.

TITOLO DELL'EVENTO _____

LUOGO E DATA _____

Partecipazione AULA VIDEOCONFERENZA

NOME _____

COGNOME _____

AZIENDA/ENTE/STUDIO _____

RUOLO AZIENDALE _____

E-MAIL _____

TELEFONO _____ FAX _____

Dati per la fatturazione elettronica

INTESTATARIO FATTURA _____

INDIRIZZO _____

CITTÀ _____ CAP _____ PROV. _____

P. IVA / C. F. _____

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) _____

CODICE CIG (PA) _____

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) _____

SPLIT PAYMENT SI NO

ODA _____ DATA ODA _____

Per Informazioni

REFERENTE _____

TELEFONO _____

E-MAIL _____

TIMBRO, DATA E FIRMA _____

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA _____

Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste di informazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazione dell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazione scritta, indirizzata a Convenia srl (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite fax 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica info@convenia.it