

## La nuova cartolarizzazione immobiliare

uno strumento innovativo per la valorizzazione e il finanziamento di beni immobili e beni mobili registrati

novità della Legge di Bilancio 2019 e del Decreto Crescita impatto nella prassi strutture e applicazioni delle cartolarizzazioni immobiliari nuova società di cartolarizzazione immobiliare aspetti contabili e fiscali cartolarizzazione di crediti deteriorati garantiti da ipoteca Reoco e LeaseCo: nuove società veicolo di appoggio cartolarizzazione di beni mobili registrati il punto di vista degli operatori

**Milano, 8 ottobre 2019**

**NH Milano Machiavelli**



evento disponibile in  
**videoconferenza  
on demand**

**- 20%** advance booking  
per le iscrizioni  
entro il 27 settembre

**Convenia srl**

Via San Massimo 12 | 10123 Torino  
T 011 889004 - F 011 835682 - P.Iva 10336480016  
[www.convenia.it](http://www.convenia.it)

## RELATORI

**Avv. Gregorio Consoli**

Partner  
Chiomenti

**Avv. Francesco Dialti**

Partner  
CBA Studio Legale

**Avv. Federico Fischer**

Partner  
Giliberti Triscornia e Associati

**Prof. Avv. Andrea Giannelli**

Docente di Diritto Commerciale  
e di Diritto dei Mercati Finanziari  
Università Bocconi - Milano  
Partner Legance Studio Legale Associato

**Avv. Carmine Oncia**

Partner  
Giliberti Triscornia e Associati

**Dott. Luca Rossi**

Partner  
Facchini Rossi Michelutti Studio Legale Tributario

**Avv. Massimo Jorio**

Responsabile del progetto e coordinatore dei lavori

L'evento è in fase di accreditamento (CFP)  
presso i Consigli degli Ordini Professionali competenti



**VIDEOCONFERENZA ON DEMAND**

L'evento è fruibile in qualsiasi momento  
per Vostra comodità senza scadenza nel tempo



N. 1724  
UNI EN ISO 9001:2015

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa **UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37** (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

## NOTE ORGANIZZATIVE

**Luogo e Data:** Milano, 8 ottobre 2019

**Orario:** 9.00 - 13.00 / 14.00 - 17.00

**Sede:** NH Milano Machiavelli

Via Lazzaretto, 5 | 20124 Milano - T 02 631141

**Quota di partecipazione:** € 900 + iva

**Advance booking - 20%:** € 720 + iva entro il 27 settembre

- Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere alla VIDEOCONFERENZA e sarà possibile presentare domande in tempo reale.
  - La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento.
  - Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.
- La quota di partecipazione comprende: materiale didattico, documentazione presentata dai relatori e coffee break.

### Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

**Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino**

**c/o BANCO BPM Spa - FILIALE DI TORINO 16**

**IBAN: IT 29 P 05034 01014 000000000135**

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento.

### Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno.

Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il proprio iscritto, previa comunicazione del nominativo del nuovo partecipante.

### Prenotazione Alberghiera:

La Società, su richiesta dei partecipanti, può provvedere alla prenotazione alberghiera a condizioni agevolate presso la struttura dove si terrà l'evento formativo. Si raccomanda di provvedere alla prenotazione almeno sette giorni prima della data di inizio del convegno.

Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito [www.convenia.it](http://www.convenia.it) oppure contattare la Società al n. **011 889004** o all'indirizzo di posta elettronica [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)

### La cartolarizzazione immobiliare: le novità normative e impatto nella prassi

- innovativa disciplina introdotta con la Legge di Bilancio 2019 e il Decreto Crescita
- analogie e differenze rispetto alle cartolarizzazioni immobiliari pubbliche (SCIP) e alle cartolarizzazioni tradizionali
- confronto con l'esperienza estera
- impatto nella prassi del settore finanziario e immobiliare

Avv. Carmine Oncia

### Le possibili strutture e applicazioni delle cartolarizzazioni immobiliari

- trasferimento degli immobili alla SPV immobiliare
- definizione di proventi immobiliari
- beni immobili, beni mobili registrati e diritti reali eligible per la cartolarizzazione immobiliare
- qualche spunto per possibili applicazioni

Avv. Gregorio Consoli

### La nuova società di cartolarizzazione immobiliare

- nuovo art. 7.2 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- separazione patrimoniale dei proventi immobiliari e differenze con le società di cartolarizzazione tradizionali
- nuovo statuto e oggetto sociale per la SPV immobiliare
- coinvolgimento di altre società per la gestione degli immobili

Avv. Federico Fischer

### Gli aspetti contabili e fiscali delle cartolarizzazioni immobiliari

- imposte indirette applicabili ai trasferimenti immobiliari
- regime fiscale e contabile della SPV immobiliare
- separazione patrimoniale e neutralità fiscale
- impatto contabile dell'eventuale sottoscrizione dei titoli (junior) da parte dell'originator

Dott. Luca Rossi

### La cartolarizzazione di crediti deteriorati garantiti da ipoteca su immobili

- nuovo art. 7.1 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- ReoCo e LeaseCo: le nuove società veicolo di appoggio ex art. 7.1 della Legge sulla cartolarizzazione dei crediti
- separazione patrimoniale e regime fiscale applicabile alle società veicolo di appoggio
- differenze rispetto alle cartolarizzazioni immobiliari

Prof. Avv. Andrea Giannelli

### Un caso pratico: la cartolarizzazione dei beni mobili registrati

- cartolarizzazione di flotte di auto, navi, aerei
- possibile struttura dell'operazione
- criticità e compatibilità dell'operazione con i leasing di auto, navi, aerei
- SPV immobiliare vs LeaseCo

Avv. Francesco DIALTI

### QUESTION TIME

#### Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo email [info@convenia.it](mailto:info@convenia.it)). La Società sottoporrà la documentazione pervenuta al gruppo di Esperti coinvolti, i quali forniranno le loro approfondite valutazioni nell'ambito del convegno.

### VIDEOCONFERENZA ON DEMAND

L'evento è fruibile in qualsiasi momento per Vostra comodità senza scadenza nel tempo

L'evento è in fase di accreditamento (CFP) presso i Consigli degli Ordini Professionali competenti

## SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento - da parte di Convenia srl - della presente scheda di iscrizione, integralmente compilata e sottoscritta, da inviare via fax al numero 011 835682.

TITOLO DELL'EVENTO \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LUOGO E DATA \_\_\_\_\_

Partecipazione  AULA  VIDEOCONFERENZA

NOME \_\_\_\_\_

COGNOME \_\_\_\_\_

AZIENDA/ENTE/STUDIO \_\_\_\_\_

RUOLO AZIENDALE \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

### Dati per la fatturazione elettronica

INTESTATARIO FATTURA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

CITTÀ \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

P. IVA / C. F. \_\_\_\_\_

CODICE UNIVOCO UFF. (PA) \_\_\_\_\_

CODICE CIG (PA) \_\_\_\_\_

CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) \_\_\_\_\_

SPLIT PAYMENT SI  NO

ODA \_\_\_\_\_ DATA ODA \_\_\_\_\_

### Per Informazioni

REFERENTE \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

### Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario. Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA \_\_\_\_\_

### Informativa privacy

I Suoi dati saranno trattati da Convenia S.r.l. - Titolare del trattamento - al fine di adempiere alla Sua richiesta di partecipazione a convegni e incontri formativi da essa organizzati. A tale scopo, è necessario il conferimento di tutti i dati richiesti nel modulo. Ai sensi dell'art. 130, comma 4 Codice Privacy, i Suoi dati potranno inoltre essere utilizzati per inviarLe via posta elettronica materiale informativo relativo alle iniziative future di Convenia, salvo che Lei si opponga al trattamento compilando la casella sottostante. Potrà comunque opporsi anche in futuro in ogni momento, anche tramite il link che sarà inserito in ogni comunicazione che le invieremo. La invitiamo a consultare l'informativa completa (inserire link) per ottenere tutte le informazioni a tutela dei Suoi diritti, comprese le modalità di esercizio degli stessi.

Non desidero ricevere informazioni via e-mail relative ai servizi ed alle iniziative future di Convenia